

Baubeschrieb – Wohnungsausbau Sonnenrain 1 Nottwil

Die Wohnungen

werden nach den Richtlinien „Altersgerechte Wohnbauten“ Schweizerische Fachstelle für behindertengerechtes Bauen und nach SIA Norm 500:2009 „Hindernisfreie Bauten“ erstellt.

Gebäudehülle

wurde im Minergie-Standard nach den kantonalen und kommunalen Vorschriften ausgeführt und zertifiziert.

Tiefgarage

Für jede Wohnung ist ein Abstellplatz in der Tiefgarage geplant.

Schwachstromanlagen

Sonnerie- und Gegensprechanlage mit Türöffnung. Komplette Radio-TV Erschliessung. ISDN Anschluss mit betriebsfähiger Installation (ohne Abschlüsse mit Anbieter).

Verbindungsbauwerk zum Zentrum Eymatt

Für den direkten Zugang vom Sonnenrain 1 (Alterswohnungen) zum Zentrum Eymatt ist eine überdeckte Trottoir-Verbindung erstellt.

Aufzüge

Wohnungserschliessung mit rollstuhlgängigem Personenaufzug für 6 – 8 Personen.

Wärmeerzeugung / Warmwasser

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels erneuerbarer Energie. (automatische Holz-Schnitzel Heizung) Jede Wohnung wird über eine Fussbodenheizung erwärmt und ist mit einer separaten Wärmemessung ausgerüstet. Der Wohnraum und die einzelnen Zimmer werden über Raumthermostaten automatisch reguliert.

Ausbau Küchen

Fronten, Sichtseite und Sockel in Kunstharz. Abstellflächen in Granit. Rückwand Glas. Einbauherd mit 4-Platten-Glaskeramik. Dunstabzug, Kühlschrank (sep. Tiefkühlteil), Geschirrwaschmaschine.

Dusche / WC

Der Nassraum ist behindertengerecht konzipiert und mit Anschlüssen vorgesehen für eine optionale Waschmaschine und einen Tumbler.

Bodenbeläge

Wohnen, Essen, Eingang, Elternzimmer, Zimmer: Klebeparkett versiegelt.
Dusche / WC: Feinsteinzeug-Platten, im Duschbereich rutschfest.

Wandbeläge / Wandverkleidungen

Wohnen, Essen, Küche, Eingang, Zimmer: Grundputz und Abrieb gestrichen.
Dusche / WC: Grundputz und keramische Platten.

Lamellenstoren / Markisen

Leichtmetall-Rafflamellen fertig einbrennlackiert, Antrieb elektrisch.
Eine Markise beim Balkon, Antrieb elektrisch.